

**Отчет о выполнении договора управления за 2020 г.  
КОМСОМОЛЬСКАЯ 2-Я УЛ. д.10**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед. изм.</b>	<b>Значение</b>
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	56 187,17
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	843 218,02
8.	- за содержание дома	руб.	579 211,14
9.	- за текущий ремонт	руб.	168 889,88
10.	- за услуги управления	руб.	95 117,00
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	718 314,17
12.	- денежных средств от потребителей	руб.	718 314,17
13.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	718 314,17
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	181 091,02
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
21.1	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Содержание общ.имущ.дома
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	208 831,62
23.1.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание общ.имущ.дома
24.1.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1.1	Единица измерения	-	кв. м
26.1.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,83
21.2	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод. и ремонт ПЗУ
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 561,78
23.2.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод. и ремонт ПЗУ
24.2.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.2.1	Единица измерения	-	кв. м
26.2.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,36
21.3	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Вывоз твердых бытовых отходов
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	137 089,33
23.3.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз твердых бытовых отходов
24.3.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3.1	Единица измерения	-	кв. м
26.3.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,13

21.4	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Уборка и сан.очистка зем.уч.
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	53 176,48
23.4.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Уборка и сан.очистка зем.уч.
24.4.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4.1	Единица измерения	-	кв. м
26.4.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,99
21.5	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Тек.рем.общ.имущ.дома
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	600 417,00
23.5.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Дверные проемы: замена и восстановление
24.5.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.1	Единица измерения	-	руб.
26.5.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	74 939,00
23.5.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВС: ремонт трубопроводов
24.5.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.2	Единица измерения	-	руб.
26.5.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 013,00
23.5.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Канализация: ремонт трубопроводов
24.5.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.3	Единица измерения	-	руб.
26.5.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	127 715,00
23.5.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отопление: ремонт трубопроводов
24.5.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.4	Единица измерения	-	руб.
26.5.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	146 832,00
23.5.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отопительные приборы: замена
24.5.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.5	Единица измерения	-	руб.
26.5.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	38 819,00
23.5.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Электропроводка: ремонт и замена
24.5.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.6	Единица измерения	-	руб.
26.5.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	24 500,00
23.5.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Изоляция вентканалов и дымоходов
24.5.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.7	Единица измерения	-	руб.
26.5.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	135 829,00
23.5.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Разбор покрытия пола

24.5.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.8	Единица измерения	-	руб.
26.5.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1 875,00
23.5.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт штукатурки откосов
24.5.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.9	Единица измерения	-	руб.
26.5.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	9 710,00
23.5.10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонт Крылец
24.5.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	При проведении текущего ремонта
25.5.10	Единица измерения	-	руб.
26.5.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	39 185,00
21.6	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	22 578,86
23.6.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Сод.и тек.рем.в/дом.газосн.
24.6.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.6.1	Единица измерения	-	кв. м
26.6.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,85
21.7	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Управление многоквартирн домом
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	95 117,00
23.7.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление многоквартирн домом
24.7.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7.1	Единица измерения	-	кв. м
26.7.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,56
21.8	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эксплуатация общедом. ПУ
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	17 904,42
23.8.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эксплуатация общедом. ПУ
24.8.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8.1	Единица измерения	-	кв. м
26.8.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
21.9	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ХВ (содерж. общ.имущ.)
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 578,06
23.9.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ХВ (содерж. общ.имущ.)
24.9.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9.1	Единица измерения	-	куб. м
26.9.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,53
21.10	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5 971,06
23.10.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Отв.сточ.вод(содерж.общ.иму щ.)

24.10.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10.1	Единица измерения	-	куб. м
26.10.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	32,53
21.11	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	112 391,16
23.11.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Эл.эн. (содерж.общ.имущества)
24.11.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11.1	Единица измерения	-	кВт/ч
26.11.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,82
21.12	Наименование работ (услуг)	-	Прочая (работа) услуга ГВ (содерж. общ.имущ.)
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 128,37
23.12.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ГВ (содерж. общ.имущ.)
24.12.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12.1	Единица измерения	-	куб. м
26.12.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	109,10
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	0
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27 518,67
34.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	46 053,37
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
<*>			
37.1	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Услуга предоставляется через прямые договора с собственниками, поэтому сведения по ней не раскрываются.		
37.3	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.3	Единица измерения	-	кВт
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	111 150
40.3	Начислено потребителям	руб.	275 340,41
41.3	Оплачено потребителями	руб.	236 732,57
42.3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 316,99
43.3	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 130,97
44.3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	236 732,57
45.3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	95 464,73
46.3	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0

49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	11
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	35 966,73

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.